

ZAKRES TEMATYCZNY EGZAMINU MAGISTERSKIEGO

Zagadnienia ogólnoeconomiczne

1. Aktualne tendencje w zakresie polityki spójności w Unii Europejskiej.
2. Aktualne tendencje w zarządzaniu długiem publicznym.
3. Decyzje inwestycyjne w przedsiębiorstwie.
4. Dług publiczny w gospodarce – definicja, znaczenie, finansowanie.
5. Dominujący typ rozkładu zmiennych ekonomicznych.
6. Instrumenty finansowe – źródło kapitału w przedsiębiorstwie.
7. Koniunktura – definicja cyklu koniunkturalnego oraz metody pomiaru wahań koniunkturalnych
8. Koszt kapitału – definicja i pomiar.
9. Makroekonomiczne otoczenie decyzji inwestycyjnych.
10. Malejąca krańcowa produktywność pracy i kapitału.
11. Metody szacowania stopy dyskontowej.
12. Obligacje jako podstawowy instrument finansowy – definicja, rodzaje, wycena, zarządzanie portfelem obligacji.
13. Ochrona środowiska naturalnego w procesie gospodarowania.
14. Próg rentowności – definicja, rodzaje, założenia, ekonometryczny próg rentowności.
15. Rodzaje dochodów jednostek samorządu terytorialnego.
16. Rodzaje i pomiar postępu w przedsiębiorstwie.
17. Rodzaje i znaczenie inwestycji w procesie wzrostu gospodarczego.
18. Rodzaje rent. Bieżąca i przyszła wartość renty.
19. Rola innowacji w gospodarce.
20. Ryzyko kredytowe – definicja, pomiar, zarządzanie.
21. Ryzyko operacyjne – definicja i znaczenie.
22. Ryzyko rynkowe.
23. Skutki zmian cen w gospodarce (inflacji).
24. Teoria racjonalnych oczekiwań.
25. Teoria użyteczności.
26. Teorie i polityka dywidendy.
27. Ubezpieczenia w działalności gospodarczej.
28. Wpływ deficytu budżetowego na poziom cen w gospodarce.
29. Zdolność kredytowa – definicja i pomiar.
30. Zjawisko konwergencji dochodowej.
31. Znaczenie instytucji w procesie wzrostu gospodarczego.
32. Znaczenie rynku kapitałowego w gospodarce.
33. Znaczenie, rodzaje i budowa strategii rozwoju (przedsiębiorstwa, sektora, regionu).
34. Źródła, rodzaje i skutki współczesnych kryzysów gospodarczych.

Zagadnienia kierunkowe

1. Doskonalenie kwalifikacji zawodowych – możliwość czy obowiązek? Scharakteryzuj na przykładzie zawodów związanych z rynkiem nieruchomości.
2. Inwestycje w nieruchomości.

3. Kalkulacja wysokości zaliczki i czynszu dla wynajmowanych powierzchni.
4. Miejsce rynku nieruchomości w gospodarce.
5. Omów główne źródła informacji o nieruchomościach.
6. Omów rolę pośrednika w obrocie nieruchomościami na rynku nieruchomości.
7. Omów różnicę między Księgami wieczystymi a Ewidencją Gruntów i Budynków.
8. Omów zalety stosowania GIS w gospodarce nieruchomościami.
9. Podział ograniczonych praw rzeczowych w kontekście sposobu ich wyceny.
10. Proszę wymienić obowiązkowe przeglądy techniczne nieruchomości.
11. Przedstaw rodzaje służebności.
12. Przedstaw strukturę księgi wieczystej.
13. Różnice i podobieństwa w funkcjonowaniu kobiet i mężczyzn na rynku nieruchomości.
14. Rynek nieruchomości w świetle obecnych problemów demograficznych.
15. Sfery zastosowań GIS.
16. Sposoby wizualizacji danych przestrzennych.
17. Wykorzystanie metod ilościowych na rynku nieruchomości – omów.
18. Wymień elementy rocznego sprawozdania zarządcy nieruchomości.
19. Wymień rodzaje praw do nieruchomości i scharakteryzuj wybrane.
20. Wymień składowe modelu szeregu czasowego.
21. Wymień techniczne elementy eksploatacji nieruchomości.
22. Wymień założenia predykcji ekonometrycznej.
23. Zasady wyceny nieruchomości – przykłady.

Zagadnienia specjalnościowe – są weryfikowane na podstawie pytań dotyczących treści pracy dyplomowej.